

## Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Oceňování majetku pro věci movité

---

### ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní ceny/hodnoty majetku – kolového rypadlo nakladače  
JCB 4CX SM v.č. 0930323

Spisová značka : 135/25  
Počet vyhotovení : 3  
Počet listů : 7 + přílohy  
Počet příloh : 2 (8 listů)

---

Ing. Michal Kešner  
Větrná 34  
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739  
E-mail : [mkesner@volny.cz](mailto:mkesner@volny.cz)  
č.ú. : 5065530267/0100

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
**Pod Juliskou 5**  
**160 64 Praha 6**  
**IČ : 00000205**

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba  
na základě celoroční objednávky pro rok 2025

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner  
Větrná 34  
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovena : datum prohlídky dne 22.8.2025

**Položená otázka :**

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro obchodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : kopie technického osvědčení č. OAA 0048452  
podklady vlastníka ke koupi stroje  
metodika znaleckého standardu 1/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knoflíček)  
archív znalce

## 1. NÁLEZ

### 1. 1. Identifikace stroje

|  |   |  |      |
|--|---|--|------|
| Značka a typ stroje  | : | JCB 4CX SM   |      |
| Druh stroje  | : | kolový rypadlo nakladač  |      |
| Technický průkaz   | : | OAA 0048452  |      |
| Produkční číslo stroje / rok výroby                            | : | 0930323 (SLP4CXFS2E0930323)  | 2002 |
| Druh a typ motoru  | : | vznětový motor, Perkins 1004.4 THR   |      |
| Výrobní číslo motoru / rok výroby                              | : | 251004J  | 2002 |
| Objem a výkon motoru   | : | 3990 ccm, 71,5 kW  |      |
| Barva  | : | žlutá  |      |
| Počet náprav - poháněných                                      | : | 2, obě poháněné  |      |
| Provozní hmotnost  | : | 8 435 kg   |      |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže                                 | : | přední 440/80-28 (16,9 x 28)<br>zadní 440/80-28 (16,9 x 28)  |      |
| Schválené změny proti původnímu typu dle technickému osvědčení | : | nejsou   |      |
| Datum prvního uvedení do provozu                               | : | 09.2002 (dle evidenční karty)  |      |
| Datum posledního uvedení do provozu                            | : | dtto   |      |
| Provozovatel stroje  | : | <b>Vojenské lesy a statky ČR, s.p.</b><br><b>Pod Juliskou 5</b><br><b>160 64 Praha 6</b><br><b>IČ : 00000205</b> |      |
| Počet předchozích držitelů                                     | : | 0  |      |
| Stav počítače Mth  | : | nezjištěn  |      |
| Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele                         | : | nezjištěn od uvedení do provozu  |      |
| Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí á nesouhlasí)  | : | běžnou vizuální prohlídkou ano   |      |
| Poznámky (CO,GO atd.)  | : | prováděny běžné opravy a servis<br>svahovací lžice<br>přední lopata<br>2x podkopová lžice, 1 x příkopová lžice   |      |

## 1. 2 . Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

a ) Podle dokladu držitele : nepředloženy

b ) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný v zemědělské výrobě a při údržbě komunikací

## 1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

Prohlídkou : ano

Datum a místo a místo prohlídky : 22.8.2025 ve středisku Hodňov, v provozovně vlastníka

Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

## 1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Nakladač byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny běžné opravy a údržba. Stroj odstaven z provozu z důvodu náhrady novou technikou. Není znám celkový proběh motohodin.

|   |  |
|---|--|
| Motor s příslušenstvím                                      | Netěsnosti agregátu, nízká komprese a spojené horší starty. Doporučena celková oprava motoru. Na hranici životnosti.   |
| Hodnocení technického stavu                                 | -40%   |
| Podvozek  | Odpovídá době provozu a charakteru využití, zvýšené provozní vůle.<br>V důsledku opotřebení snížený výkon hydropohonů.<br>Pneumatiky na přední nápravě cca 50 %, na zadní nápravě cca 50 % |
| Hodnocení technického stavu                                 | -30%   |
| Kabina, ochranný rám, zasklení, topení                      | Odpovídá době provozu a charakteru využití.<br>Běžné provozní oděrky a odřeniny, rozbité přední dolní okno kabiny  |
| Hodnocení technického stavu                                 | bez srážek a přirážek  |
| Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka | Odpovídá době provozu a charakteru využití, běžné provozní oděrky.   |
| Hodnocení technického stavu                                 | bez srážek a přirážek  |
| Hydraulika, závěsy, závaží                                  | Odpovídá době provozu a charakteru využití.<br>Celkově snížený výkon hydraulického systému v důsledku opotřebení. Netěsnosti.  |
| Hodnocení technického stavu                                 | -30%   |

## 2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

### 2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

| Skupina                                       | doba provozu<br>(roků) | ZAD<br>% | Základní<br>amortizace<br>% |
|---|------------------------|----------|-----------------------------|
| Stroj jako celek                              | 23                     | 90,00    | 90,00                       |
| Motor s příslušenstvím                        |                        |          |                             |
| Podvozek                                      |                        |          |                             |
| Kabina, ochranný rám, topení<br>zasklení      |                        |          |                             |
| Výbava vč. kapotáže, blatníků                 |                        |          |                             |
| elektroinstalace, sedačka                     |                        |          |                             |
| Hydraulika, závěsy, závaží                    |                        |          |                             |
| Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v % |                        |          | 10,00                       |

Uvažovaná životnost stroje činí 20 let.

V souladu s metodikou určena zbytková užitnost dle skutečného stavu ve výši 15 %.

### 2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

| THVR   | THSN | ZA    | Technický<br>stav<br>± % | THS   | PDS | PTHS  |
|--|------|-------|--------------------------|-------|-----|-------|
| Skupina  | %    | %     |                          | %     | %   | %     |
| Motor s přísluř.                               | 100  | 85,00 | -40,00                   | 9,00  | 20  | 1,80  |
| Podvozek                                       | 100  | 85,00 | -30,00                   | 10,50 | 30  | 3,15  |
| kabina, ochr. rám<br>topení, zasklení          | 100  | 85,00 | 0,00                     | 15,00 | 10  | 1,50  |
| Výbava vč. kapotáže<br>blatníků, elektroinst., | 100  | 85,00 | 0,00                     | 15,00 | 20  | 3,00  |
| Hydraulika, závěsy,<br>závaží                  | 100  | 85,00 | -30,00                   | 10,50 | 20  | 2,10  |
| Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %  |      |       |                          |       |     | 11,55 |

## 2.2. Hodnota výchozí stroje HN

Výše výchozí ceny HNů bez DPH v Kč 2 950 000

Zdůvodnění : cena továrně nového srovnatelného stroje (JCB 4CX Sitemaster Pro)

### 2. 3. Hodnota časové stroje HČs

|                                      |            |                |           |
|--------------------------------------|------------|----------------|-----------|
| Výchozí hodnota stroje bez DPH       | NHs        | 2 950 000      | Kč        |
| Redukovaná zbytková užitnost stroje  | ZUsr       | 11,55          | %         |
| Časová hodnota stroje redukovaná     | HČsr       | 340 725        |           |
| Časová hodnota mimořádné výbavy      | HČmv       | 0,00           |           |
| <b>Hodnota časová stroje bez DPH</b> | <b>HČs</b> | <b>340 725</b> | <b>Kč</b> |
| Zaokrouhleno                         |            | 340 700        | Kč        |

slovy bez DPH                      třistačtyřicettisícisedmsetkorunčeských

### 2. 4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,95

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace. Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného rypadlo nakladače a skutečnosti omezené poptávky z východních trhů. Stroj na konci životnosti bez doložení počtu Mth.

|                             |            |          |           |          |            |         |    |
|-----------------------------|------------|----------|-----------|----------|------------|---------|----|
| <b>Hodnota tržní stroje</b> | <b>HTs</b> | <b>=</b> | <b>KP</b> | <b>x</b> | <b>CČV</b> |         |    |
| bez DPH                     |            |          | 0,95      |          | 340 700    | 323 665 | Kč |
| Zaokrouhleno                |            |          |           |          |            | 323 700 | Kč |

slovy bez DPH                      třistadvacetřitisícisedmsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)



### 3.0 Závěr

#### Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného kolovým rypadlo nakladačem JCB 4CX SM, v.č. 0930323, stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 22.8.2025 činí v celkové střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 323 700,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH                      třistadvacetitřicetsedmsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

#### Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky  
kopie technického osvědčení OAA 0048452

#### Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 135/25.

V Plzni dne : 25.08.2025

Podpis :



**Příloha č. 1:**

- kopie technického osvědčení OAA 0048452



# ČESKÁ REPUBLIKA



## TECHNICKÉ OSVĚDČENÍ NEEVIDOVANÉHO MOTOROVÉHO - PŘÍPOJNÉHO VOZIDLA

### POUČENÍ PRO DRŽITELE TECHNICKÉHO OSVĚDČENÍ

1. Technické osvědčení je veřejná listina.
2. Technické osvědčení musí být bezpečně vloženo. Zhruba nebo zničení technického osvědčení je jako důkaz posílen neprospěšně chápat tomu, kdo jej vydal.
3. Základy do technického osvědčení smí provádět jen oprávněná osoba.
4. Technické osvědčení se předkládá příslušnému orgánu při provádění úředních úkonů ve vztahu k vozidlu nebo na jeho výjezd.

Vydání číslo: OAA 0048452

### TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA

ZIP č.

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | Druh vozidla<br>Tovární značka, typ   | RYFADLO NAKLADAC<br>JCB 4CX 6H  |
| 2  | Výrobce<br>Výrobní číslo  | JCB, VELKÁ BRITÁNIE<br>0330323  |
| 3  | Motor<br>Výrobce<br>Typ<br>Výrobní číslo  | PERKINS, VELKÁ BRITÁNIE<br>1006.4 TNR<br>2510043                          |
| 4  | Kapacita<br>Výrobce<br>Výrobní číslo<br>Barva<br>Počet míst<br>Max. přípustná síla (kg)   | JCB, VELKÁ BRITÁNIE<br>BEZPEČNOSTNÍ KABINA<br>KOMBINOVANÁ ŽLUTÁ<br>1<br>1 |
| 5  | Celkové rozměry (mm) - celková<br>Pohotovostní<br>Ukládání (výška sklady)   | 6 070<br>8 435<br>80  |
| 6  | Technické<br>Celková<br>Povolené zatížení náprav  | 8 515<br>1-2-3-4  |
| 7  | Kola<br>Druh kol<br>Pneumatiky - přední<br>- střední - zadní<br>Rozměry - přední<br>- střední - zadní<br>Počet náprav - z toho přídavných<br>Rozměry (mm) | DISKOVÁ<br>16.9 X 26<br>16.9 X 26<br>H 141 X 26<br>H 141 X 26<br>2-2      |
| 8  | Max. povolená rychlost (km/h)   | 32  |
| 9  | Brzdy (samo- a - provozní)  | AN  |
| 10 | Spřáhlovací zařízení - druh (typ)   | AN  |
| 11 | Číslo, rozměr příslušenství (kg) - brzdění  | nebrzděná   |
| 12 | Číslo, rozměr příslušenství (kg)  | nebrzděná   |
| 13 | Společná příslušenství<br>Rozměry (mm)  | 120 X 120 X 120   |
| 14 | Výrobní číslo vozidla (sériového)   | 0330323   |
| 15 | Výrobní číslo motoru  | 2510043   |

|   |                  |
|---|------------------|
| Vozidlo se schvaluje podle předpisu ECE - GSR nebo směrnice EU  |                  |
| 18. ECE   | EU               |
| Typ vozidla   |                  |
| <b>ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA</b>  |                  |
| Vozidlo se schvaluje v typem, jehož technická způsobilost byla schválena k provozu na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy a spojů ČR:                                |                  |
| č. 4338-03  | dne 21.2.2000    |
| datum vydání  |                  |
| TERRIMOT  |                  |
| Bystrá 2243   |                  |
| 193 00 Praha 9  |                  |
| výrobce vozidla   | DIC 009-41692519 |
| výrobce nádravy   |                  |
| <b>POZNÁMKA</b>   |                  |
| Alternativní schválené rozměry pneumatik jsou uvedeny v návodu k obsluze. Stroj se dodává alternativně s motorem i turbodieselem, pak se musí dát v výkazu na 67 kW/2 106 cv. |                  |
| Při provozu na pozemních komunikacích musí být stroj v přepravní poloze dle návodu k obsluze.   |                  |
| lišce i nakládací lopata musí být prázdná.  |                  |
| Stroj je vybaven výstražným světelným zařízením oranžové barvy, které musí být uvedeno do činnosti.   |                  |
| Střední světelný jasu světelný pracovní; při provozu na pozemních komunikacích musí být uveden do činnosti.   |                  |
| V řízení stroje musí mít řidič řidičské oprávnění skupiny "T".  |                  |
| Stroj musí mít ustanovení vyhlášky 100/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a doplňků.   |                  |
| TERRIMOT  |                  |
| Bystrá 2243   |                  |
| 193 00 Praha 9  |                  |
| DIC 009-41692519  |                  |

**Příloha č. 2:**

- Fotodokumentace













